



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-502/2017-167

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ALFACOMMERCE d.o.o. Njivice, Gromačine 41 u stečaju, OIB: 38671984092, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, 24. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Određuje se nastavak prodaje u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označenih kao:

- 2. Suvlasnički dio: 6/100 k.č.br. 632/2G kuća i dvor, površine 502 m², upisana u z.k.ul. 2709 k.o. 315915 Krk;
- 3. Suvlasnički dio: 80/1000 Etažno vlasništvo (E-3)
Temeljem zapisnika broj Z-2710/11/69 prenosi se sljedeći upis: garaža G3 koja se sastoji od garaže sa 36,00 m², spremišta sa 5,60 m² i manevarskog prostora sa 28,80 m², ukupne površine 70,40 m² u 36/100 dijela, k.č.br. 11590 Naselje Kijac, dvorište 702 m², kuća 391 m², upisano u z.k.ul. 69 k.o. 338427 Omišalj – Njivice;
- 7. Suvlasnički dio: 75/1000 Etažno vlasništvo (E-7)
Temeljem zapisnika broj Z-2710/11/69 prenosi se sljedeći upis: stan A1 na prvom katu koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom sa 20,80 m², izbe 1,00 m², kupaonice sa 5,00 m², spavaće sobe sa 8,30 m², spavaće sobe sa 8,30 m², wc-a sa 1,35 m², spavaće sobe sa 13,60 m², hodnika sa 8,30 m², ukupne površine od 66,65 m², sagrađeno na k.č.br. 11590 Naselje Kijac, dvorište 702 m², kuća 391 m², upisano u z.k.ul. 69 k.o. 338427 Omišalj – Njivice;
- 8. Suvlasnički dio: 89/1000 Etažno vlasništvo (E-8)
Temeljem zapisnika broj Z-2710/11/69 prenosi se sljedeći upis: stan A2 na prvom katu koji se sastoji od hodnika sa 7,70 m², kupaonice sa 3,80 m², dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone sa 24,30 m², izbe sa 1,00 m², spavaće sobe sa 12,60 m², spavaće sobe sa 10,00 m², spavaće sobe sa 9,10 m², wc-a sa 1,80 m², terase sa 8,40 m², ukupne površine od 78,70 m²,

sagrađeno na k.č.br. 11590 Naselje Kijac, dvorište 702 m², kuća 391 m², upisano u z.k.ul. 69 k.o. 338427 Omišalj – Njivice.

II. Na nekretninama iz točke I. rješenja, u zemljišnim knjigama upisano je razlučno pravo u korist N BANKA d.d. Ljubljana, Dunajska cesta 128A, Slovenija, pod brojem Z-19500/22 prvenstveni red upisa: Z-5591/10, DELTA TREND d.o.o. Omišalj, Bjanižov 3, pod brojem Z-23159/16 i Enisa Omerović, Njivice, Gromačine 41, upisano pod brojem Z-1071/14.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

IV. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

V. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, z.k.ul. 69, k.o. 338427 Omišalj – Njivice na 3. Suvlasničkom dijelu: 80/1000 Etažno vlasništvo (E – 3) u 36/100, k.č.br. 11590, 7. Suvlasničkom dijelu: 75/1000 Etažno vlasništvo (E – 7) i 8. Suvlasničkom dijelu: 89/1000 Etažno vlasništvo (E – 8) upisani u z.k.ul. 69 k.o. 338427 Omišalj – Njivice i z.k.ul. 2709 k.o. 315915 Krk na 2. Suvlasničkom dijelu: 6/100 k.č.br. 632/2G.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj ST-502/17-13 od 27. veljače 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ALFACOMMERCE d.o.o. Njivice, Gromačine 41 u stečaju.

2. Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.

3. Na nekretninama koje čine stečajnu masu dužnika postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

4. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr-9484/16-34 od 8. veljače 2023. ovršni sud utvrdio je prekid postupka u odnosu na prvoovršenika – stečajnog dužnika, oglasio se stvarno nenadležnim te je temeljem čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ-a) predmet ustupljen ovom sudu na daljnje postupanje.

5. Stečajni upravitelj podnio je 20. lipnja 2024. prijedlog za prodaju nekretnina temeljem čl. 247. st. 1. SZ-a.

6. Odredbom čl. 247. st. 1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Prema stavku 2. istog članka, o prodaji nekretnine iz stavka 1. sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

7. Odredbom čl.169. st. 6. SZ-a postupci ovrhe iz stavka 5. članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, a temeljem citiranih propisa odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Rijeci, 24. lipnja 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30869-6636d**

Kontrolni broj: **09e80-dda16-9a6af**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.